

ДОГОВОР

76/16-976/8

о передаче Помещения ЗАО "Дворец культуры и техники им. И.И. Газа" в
безвозмездное пользование

г. Санкт-Петербург

01.12.2015г.

ЗАО "Дворец культуры и техники им. И.И. Газа" дочернего общества ОАО «Кировский завод», именуемое в дальнейшем "Ссудодатель", в лице Директора Дроздова Н.И., действующего на основании Устава, с одной стороны, и

ЧОУ ВО "Балтийский Гуманитарный Институт", именуемое в дальнейшем "Ссудополучатель", в лице ректора Уваровой Л.Ф., действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые "Стороны", заключили настоящий договор, далее "Договор", о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Ссудодатель обязуется передать Ссудополучателю в безвозмездное временное пользование нежилые помещения, расположенные в здании ДК ГАЗА, находящемся по адресу: 198188, г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 72, литер А, общей площадью 1410,6 кв.м, в том числе:

на 1-м этаже - площадью 725,9 кв.м.,

на 2-м этаже - площадью 307,2 кв.м.,

на 3-м этаже - площадью 116,6 кв.м.,

на 4-м этаже - площадью 262,9 кв.м, далее по тексту "Помещение". Планировка Помещения содержится в Приложении № 1 (лист 1,2,3,4) к настоящему Договору.

По окончании срока действия Договора Ссудополучатель обязуется вернуть Помещение в том состоянии, в каком он его получил, с учетом нормального износа.

1.2. Помещение предназначено для использования под учебные аудитории Ссудополучателя с учетом ограничения, предусмотренного статьей 3 настоящего Договора. Использование Помещения в иных целях без письменного согласия Ссудодателя не допускается.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и действует до момента полного исполнения обязательств по нему.

2.2. Если Ссудодатель не ранее чем за 2 (два) месяца до окончания срока временного пользования письменно не уведомил Ссудополучателя о своем согласии на продолжение пользования Ссудополучателем Помещением, то такое бездействие Ссудодателя является его возражением применительно к п. 2 ст. 621 ГК РФ.

2.3. Помещение передается во временное пользование на срок с 1 декабря 2015г. по 30 ноября 2016г.

3. РАЗРЕШЕННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ

3.1. Помещение не может использоваться для каких-либо незаконных целей или незаконной деятельности или в нарушение законодательства РФ. Ссудополучатель обязан

строго соблюдать все законы, нормы, разрешения, согласования и правила, применимые к Помещению или любой его части, при его использовании в соответствии с основной целью использования Помещения, указанной в п. 1.2 настоящего Договора.

3.2. Ссудополучатель не вправе без предварительного письменного согласия Ссудодателя использовать адрес нахождения Помещения в качестве своего юридического адреса или адреса создаваемых им компаний.

3.3. Ссудополучатель не вправе устанавливать радиоэлектронные средства и высокочастотные устройства, подлежащие регистрации в соответствии с Федеральным законом от 07.07.2003г. № 126-ФЗ "О связи", без письменного согласования с Ссудодателем.

4. ПЕРЕДАЧА ПОМЕЩЕНИЯ

4.1. Передача Помещения во временное пользование Ссудополучателю и возврат его Ссудодателю, оформляется подписанием Сторонами Акта приема-передачи (Приложение к настоящему Договору). Акт приема-передачи должен содержать сведения, позволяющие идентифицировать Помещение.

4.2. Ссудополучатель обязан не позднее дня начала временного пользования (п. 2.3 настоящего Договора) принять Помещение и подписать акт приема-передачи (Приложение № 2).

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ССУДОПОЛУЧАТЕЛЯ

5.1. Ссудополучатель имеет следующие права:

- 5.1.1. Пользоваться Помещением в соответствии с условиями Договора;
- 5.1.2. Самостоятельно, своими силами и за свой счет организовать внутреннюю охрану Помещения и находящегося в нем имущества Ссудополучателя, устанавливать при наличии письменного согласия Ссудодателя, любые разрешенные к использованию системы режимного обеспечения безопасности с обязательным условием соблюдения Правил внутриобъектового режима;
- 5.1.3. Размещать вывеску на уровне не выше первого этажа здания при условии получения письменного согласия Ссудодателя с указанием в нем, в том числе, размеров и местоположения. Условия размещения рекламных конструкций Ссудополучателя на зданиях, сооружениях и территории Ссудодателя определяются отдельным договором с Ссудодателем.

5.2. Ссудополучатель обязуется:

- 5.2.1. Использовать Помещение и находящееся в нем имущество Ссудодателя по его прямому назначению согласно п.1.2. настоящего Договора, не допускать его повреждения в результате своей деятельности;
- 5.2.2. Обеспечивать Ссудодателю беспрепятственный доступ в Помещение для проведения проверки соблюдения положений настоящего Договора;
- 5.2.3. Самостоятельно производить согласование видов деятельности в переданном Помещении с органами Государственного комитета санитарно-эпидемиологического надзора, Государственного пожарного надзора, органами исполнительной власти, осуществляющими государственное управление в области охраны окружающей среды, другими органами надзора РФ. По согласованию с ЗАО "Центр МИОТ" провести в аккредитованной организации контрольные лабораторные исследования состояния условий труда работающих, включая радиационный контроль. О полученных согласованиях уведомить Ссудодателя;
- 5.2.4. Не ввозить (хранить) взрывоопасные и экологически вредные грузы без предварительного письменного согласия Ссудодателя. Заявка на получение

согласия должна быть подана в Управление по безопасности Ссудодателя не позднее, чем за 5 (пять) дней до предполагаемой даты ввоза (начала хранения) взрывоопасных и экологически вредных грузов;

- 5.2.5. Самостоятельно в полном объеме нести ответственность за охрану труда, технику безопасности, промсанитарии, как в переданном Помещении, так и на территории Ссудодателя;
- 5.2.6. Выполнять требования и нести ответственность за нарушение Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды" по роду своей деятельности для чего, но не ограничиваясь, следовать предписаниям и требованиям Государственного экологического надзора и службы охраны окружающей среды Ссудодателя;
- 5.2.7. Исполнять предписания Ссудодателя в случае возникновения экологических аварий, залповых выбросов, сбросов, при грубом нарушении природоохранного законодательства, а так же в ситуациях, грозящих гибелью имущества Ссудодателя либо причинением ему ущерба;
- 5.2.8. Допускать Ссудодателя в Помещение для проведения работ, необходимых для поддержания нормального технического состояния Помещения, и не возражает против возможного ограничения доступа и нарушения его нормальной деятельности в случаях, предусмотренных п. 8.8. настоящего Договора;

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ССУДОДАТЕЛЯ

6.1. Ссудодатель вправе:

- 6.1.1. Предъявлять Ссудополучателю предписания, обязательные для исполнения, приостанавливать деятельность производственного оборудования в случае возникновения экологических аварий, залповых выбросов, сбросов и при грубом нарушении природоохранного законодательства, а так же в ситуациях, грозящих гибелью имущества Ссудодателя либо причинением ему ущерба;
- 6.1.2. На беспрепятственный доступ в Помещение для контроля за соблюдением Ссудополучателем условий Договора;
- 6.1.3. Осуществлять иные права, предусмотренные настоящим Договором и действующим законодательством.

6.2. Ссудодатель обязуется:

- 6.2.1. Передать Помещение в безвозмездное временное пользование в соответствии с условиями настоящего Договора;
- 6.2.2. Извещать Ссудополучателя за два месяца о возможных изменениях условий Договора. Если по истечении срока ввода изменений со стороны Ссудополучателя не поступит возражений, то изменения вступают в силу;
- 6.2.3. Производить все виды ремонта Помещения, если осуществление производимого ремонта в соответствии с условиями настоящего Договора или соглашения не отнесено к обязанности Ссудополучателя.

7. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И РЕМОНТ

7.1. Ссудополучатель обязуется содержать Помещение в надлежащем санитарном, противопожарном и в исправном рабочем состоянии, осуществлять регулярное техническое обслуживание инженерных систем и оборудования, находящихся в Помещении, заключить в десятидневный срок с момента заключения настоящего Договора следующие договоры:

- с ЗАО "Дворец культуры и техники им. Газа И.И." на компенсацию услуг (работ) по снабжению Помещения энергетическими и другими ресурсами;
- с ЗАО "Кировтелеком" на обеспечение фиксированной связью, при необходимости – на установку и обслуживание систем пожарно-охранной сигнализации, систем контроля и управления доступом;

- с лицензированной организацией на утилизацию отходов производства и потребления. Ссудополучатель обязан ежеквартально представлять Ссудодателю документы, подтверждающие утилизацию.

7.2. Ссудополучатель самостоятельно несет ответственность за обращение с электрохозяйством, относящимся к Помещению, и обязуется выполнять все нормы и правила, предусмотренные действующими нормативными актами, самостоятельно либо с привлечением третьих лиц.

7.3. При необходимости в установке и подключении электрооборудования в Помещении или изменении существующих схем энергопитания, Ссудополучатель обязан получить на это предварительное письменное согласие Ссудодателя и получить технические условия на подключение оборудования в энергоснабжающей организации.

7.4. Ссудополучатель обязуется производить по мере необходимости текущий ремонт инженерных систем и оборудования, находящихся в Помещении, а также его отделки. Не позднее, чем за пять дней до момента заключения договора на выполнение работ Ссудополучатель обязан согласовать с Ссудодателем перечень и срок работ, способы их выполнения и время проведения.

7.5. Ссудополучатель, если иное не согласовано с Ссудодателем, не вправе производить какие-либо работы по перестройке, монтажу, улучшения и дополнения в Помещении, которые бы (а) затрагивали капитальные стены или фундамент Помещения и (или) здания, (б) затрагивали какие-либо системы здания (включая, в частности, водопровод, высоковольтную сеть переменного тока, системы жизнеобеспечения и безопасности), (в) отрицательно повлияли на вход в Помещение и выход из него, (г) были заметны с внешней стороны Помещения, либо (д) не соответствовали разрешенному использованию. Ссудодатель вправе отказать в проведении таких работ, если они не могут быть произведены без ущерба Помещению.

7.6. Все работы, предусмотренные пунктом 7.4. настоящего Договора, выполняются Ссудополучателем за свой счет и при наличии согласования с органами государственного пожарного надзора, ГСЭН, органами исполнительной власти, осуществляющими государственное управление в области охраны окружающей среды. Все компании, привлекаемые Ссудополучателем для выполнения работ, обязаны иметь соответствующие лицензии. По требованию Ссудодателя Ссудополучатель передает ему копии лицензий. Ссудополучатель несет полную ответственность за действия любых третьих лиц, находящихся в Помещении, в связи с проведением указанных работ.

7.7. Если в срок, который в любом случае не может превышать 20 (двадцать) календарных дней с момента, когда Ссудополучателю стало известно о необходимости осуществления ремонта или по истечении 10 (десяти) календарных дней с момента уведомления Ссудодателем о необходимости ремонта, Ссудополучатель не приступит к осуществлению необходимого ремонта, Ссудодатель вправе осуществить необходимый ремонт за счет Ссудополучателя и взыскать с Ссудополучателя все расходы, понесенные Ссудодателем по проведению соответствующего ремонта. Вышеуказанные действия не будут считаться лишением (или действием, которое можно истолковать как возможное лишение) Ссудополучателя возможности беспрепятственно пользоваться Помещением.

7.8. Ссудодатель сохраняет за собой право:

7.8.1. Проводить работы, которые необходимы или целесообразны в Помещении вследствие его технического состояния либо в какой-либо другой части здания, устанавливать, содержать, использовать, осуществлять ремонт и заменять инженерные системы и иное оборудование здания, в том числе: коммуникации в подвесных потолках, колоннах и перегородках, находящихся в Помещении;

7.8.2. Возводить строительные леса для целей ремонта или уборки Помещения даже в случае, если возведение строительных лесов приводит к временному ограничению пользования Помещением;

7.8.3. Достраивать, возводить новые здания любой высоты, даже если возведение нового объекта приводит к ограничению доступа к Помещению;

7.8.4. В случае, если работами, указанными в п.п. 7.8.1-7.8.3 настоящего Договора, может быть нарушена нормальная деятельность Ссудополучателя в

Помещении, Ссудодатель должен уведомить Ссудополучателя за 10 (десять) дней до начала указанных работ.

8. ЧРЕЗВЫЧАЙНЫЕ ПРОИСШЕСТВИЯ

8.1. Ссудополучатель обязан выполнять требования Федерального закона от 21.12.1994г. № 69-ФЗ "О пожарной безопасности" и Правил противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2012г. № 390, в отношении Помещения, для чего, но не ограничиваясь обязан:

- 8.1.1. в случае пожара или иного чрезвычайного происшествия в Помещении или прилегающей к Помещению территории Ссудополучатель обязан немедленно уведомить о нем Ссудодателя;
- 8.1.2. обеспечить беспрепятственный доступ в любое время суток противопожарной службе и Ссудодателя в Помещение при угрозе возникновения пожара или при пожаре, содействовать пожарной охране при тушении пожаров, установлению причин и условий их возникновения и развития, а так же при выявлении лиц, виновных в нарушении требований пожарной безопасности и возникновении пожара;
- 8.1.3. соблюдать требования противопожарных норм, правил и стандартов, принимать незамедлительные меры к устранению вскрытых нарушений этих требований. Принимать исчерпывающие меры по выполнению предписаний, постановлений и иных законных требований органов Государственного пожарного надзора, перспективных планов противопожарных мероприятий, а также указаний Ссудодателя по вопросам пожарной безопасности;
- 8.1.4. предоставлять противопожарной службе и Ссудодателю необходимые данные о пожарной опасности веществ и материалов, технологических процессов производств и выпускаемой продукции, а также выдавать рекомендации о средствах и способах их тушения. При отсутствии таких данных принимать меры к их получению, используя для этого возможности производственных лабораторий, НИИ и других организаций.

8.2. Не позднее следующего дня после предотвращения пожара или иного чрезвычайного происшествия (далее - ЧП), Стороны комиссионно устанавливают причины пожара или иного ЧП и виновную Сторону. В расследовании вправе принимать участие незаинтересованное лицо (специалист). Выводы комиссии оформляются письменно в виде Акта и являются основанием для возмещения виновным лицом нанесенного ущерба. Виновная Сторона обязана не позднее чем через 2 (два) дня с момента составления Акта начать ремонтные работы в Помещении и/или помещениях и по истечении 10 (десяти) дней с момента начала работ завершить их.

8.3. Если Помещение частично разрушено пожаром или иным чрезвычайным происшествием так, что оно стало полностью или частично непригодными к использованию, то условия настоящего Договора подлежат пересмотру.

8.4. В случае необходимости выполнения работ Ссудополучателем по п. 8.2 настоящего Договора он обязан согласовать состав работ и порядок их выполнения с Ссудодателем. Если Ссудополучатель не приступает к выполнению работ в срок, указанный п. 8.2 настоящего Договора, Ссудодатель вправе самостоятельно, либо с привлечением третьих лиц выполнить ремонтные работы, стоимость которых Ссудополучатель обязан ему возместить.

9. УСТУПКА ПРАВ ПО ДОГОВОРУ

9.1. Ссудополучатель не вправе уступать права или обязательства по настоящему Договору полностью или частично, предоставлять Помещение для осуществления совместной деятельности и заключать сделки, следствием которых может явиться какое-либо обременение Помещения (договоры залога, договоры передачи в безвозмездное

пользование и субаренды, внесение права пользования Помещением или его части в уставной капитал предприятия и т.д.) без предварительного письменного согласия Ссудодателя.

9.2. В случае нарушения Ссудополучателем требований п. 9.1 настоящего Договора он обязан уплатить Ссудодателю штраф в трехкратном размере рыночной стоимости месячной арендной платы за Помещение в течение 15 (пятнадцати) дней с момента предъявления соответствующего требования Ссудодателем и в этот же срок выселить лицо, незаконно занимающее Помещение или его часть. Уплата штрафа не дает Ссудополучателю права на несоблюдение условий п. 9.1 настоящего Договора.

9.3. Ссудодатель имеет право без ограничения продавать, уступать, закладывать Помещение (полностью или частично) или совершать иные операции с ним, а также уступать или закладывать права по настоящему Договору (полностью или частично), без согласия Ссудополучателя, а, если такое согласие требуется по закону, Ссудополучатель его предоставляет, подписывая настоящий Договор. При этом объем прав Ссудополучателя по настоящему Договору остается неизменным в течение всего срока Договора, если иное не следует из действующего законодательства.

10. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

10.1. Договор может быть расторгнут до истечения срока его действия по следующим основаниям: (а) по соглашению Сторон; (б) по решению суда в предусмотренном законом порядке; (в) в связи с односторонним отказом от исполнения Договора одной из Сторон по основаниям, установленным настоящим Договором и действующим законодательством.

10.2. Ссудодатель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора (ст. 699 ГК РФ), предварительно письменно уведомив Ссудополучателя об отказе не менее чем за 7 (семь) дней, в следующих случаях:

- 10.2.1. если Ссудополучателем своевременно не заключены в соответствии с п. 7.1 договоры оказания услуг;
- 10.2.2. если Помещение используется не в соответствии с разрешенным использованием и такое нарушение не устранено в установленные Ссудодателем сроки;
- 10.2.3. если действия Ссудополучателя наносят ущерб Помещению, территории Ссудодателя сверх обычного износа и этот ущерб не устранен в течение 10 (десяти) календарных дней с момента поступления уведомления о нарушении от Ссудодателя;
- 10.2.4. если Ссудополучатель по законодательству страны своего учреждения (или иному применимому законодательству) или по законодательству, регулирующему настоящий Договор, признан банкротом (несостоятельным) либо начал процедуру ликвидации;
- 10.2.5. если Ссудополучатель переуступил права и/или обязанности по настоящему Договору, либо сдал Помещение или его часть по договору безвозмездного пользования или субаренду, либо обременил их иным образом в нарушение положений Договора без согласия Ссудодателя;
- 10.2.6. в случае обнаружения и установления факта хищения собственности, в том числе материальных ценностей Ссудодателя и других организаций, расположенных на территории Ссудодателя, совершенного сотрудниками или посетителями Ссудополучателя;
- 10.2.7. в случае передачи Ссудополучателем своих документов (пропусков), дающих право проезда (прохода) на территорию Ссудодателя, третьим лицам.

10.3. В случае одностороннего отказа от исполнения настоящего Договора по инициативе Ссудодателя при нарушении своих обязанностей Ссудополучателем последний обязан уплатить фактические затраты, расходы Ссудодателя (убытки), понесенные в результате неисполнения обязательств Ссудополучателем.

10.4. Ни одно из положений данной статьи не ограничивает прав Ссудодателя в использовании иных мер правовой защиты, предусмотренных действующим законодательством, в том числе права требовать исполнения обязательств в натуре.

10.5. Ссудополучатель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора, предупредив Ссудодателя не позднее, чем за 7 (семь) дней до отказа от исполнения Договора, в случаях:

10.5.1. если Помещение, в силу обстоятельств, за которые Ссудополучатель не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования;

10.6. Любая из Сторон вправе в любой момент в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора, предупредив другую Сторону не менее чем за 30 (тридцать) дней до момента отказа.

11. ВОЗВРАТ ПОМЕЩЕНИЯ

11.1. В последний день срока безвозмездного пользования, в том числе в случаях, когда настоящий Договор прекращается досрочно, Ссудополучатель обязан по Акту возвратить Ссудодателю Помещение в состоянии, в котором оно было передано Ссудополучателю по Акту приема-передачи, с учетом естественного износа. При этом к моменту возврата Помещения Ссудодателю Ссудополучатель обязан за свой счет демонтировать все отделимые улучшения Помещения, а также удалить все вывески, указатели, рекламные конструкции и рекламные материалы и другое имущество Ссудополучателя. Все неотделимые улучшения передаются в собственность Ссудодателя без обязательства последнего возместить их стоимость Ссудополучателю, если иное не установлено дополнительным соглашением Сторон.

11.2. Любое имущество, которое оставлено Ссудополучателем по истечении срока для возврата Помещения, указанного в п. 11.1 настоящего Договора, признается оставленным для целей вывоза и/или утилизации Ссудодателем, без обязательства со стороны Ссудодателя осуществлять реализацию такого имущества и/или выплачивать Ссудополучателю каких-либо компенсаций. Ссудодатель имеет право, но не обязан, хранить имущество, оставленное Ссудополучателем. Ссудополучатель обязан компенсировать Ссудодателю все расходы, связанные с освобождением Помещения от имущества Ссудополучателя, хранением, вывозом, реализацией и утилизацией данного имущества.

11.3. В случае несоблюдения Ссудополучателем условий п. 11.1 настоящего Договора, Ссудополучатель обязан выплатить Ссудодателю по требованию последнего:

11.3.1. фактические затраты, понесенные Ссудодателем при устранении нарушения Договора; и

11.3.2. штраф за каждый день незаконного использования Помещения из расчета трехкратного размера рыночной стоимости арендной платы за месяц, деленной на количество дней в месяце, в котором осуществляется незаконное использование Помещения.

12. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

12.1. Уплата штрафов, установленных настоящим Договором, не освобождает Ссудополучателя от выполнения лежащих на нем обязательств или устранения нарушений.

12.2. Стороны могут быть освобождены от исполнения своих обязательств по настоящему Договору на тот период времени, в котором выполнение их становится невозможным полностью или частично по причинам, которые произошли независимо от воли сторон.

12.3. За сохранность имущества Ссудополучателя в Помещении Ссудодатель ответственности не несет.

13. ПРИМЕНИМОЕ ПРАВО И РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

13.1. Настоящий Договор регулируется и подлежит толкованию в соответствии с законодательством Российской Федерации.

13.2. Споры, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

14. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

14.1. С момента подписания настоящего Договора вся предыдущая переписка и все предыдущие договоренности между Сторонами утрачивают силу.

14.2. Все изменения к настоящему Договору и его Приложениям действительны только при их составлении в письменной форме и подписании уполномоченными представителями Сторон.

14.3. Все уведомления и иные сообщения, предусмотренные настоящим Договором, предоставляются Сторонами друг другу одним из следующих способов: (а) вручаются лично под расписку о получении, (б) направляются заказным письмом с уведомлением о вручении. В случае изменения адреса Стороны для корреспонденции эта Сторона обязана немедленно уведомить об этом в письменной форме другую Сторону. Уведомление считается полученным в дату получения его Стороной, а если дату получения определить невозможно, в том числе при отсутствии адресата по месту нахождения – в дату поступления Уведомления в отделение связи по месту нахождения Стороны.

14.4. В случае, если какое либо условие или положение настоящего Договора будет признано не соответствующим законодательству или не имеющим юридической силы, все другие условия и положения этого Договора остаются в силе. Такое противоречащее законодательству или не имеющее юридической силы условие (в зависимости от ситуации) согласовывается и приводится Сторонами в форму, имеющую юридическую силу и отражающую намерения Сторон.

14.5. Настоящий Договор подписан в 2 (двух) экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

14.6. Приложения составляют неотъемлемую часть настоящего Договора. В случае противоречия между текстом настоящего Договора и текстом любого Приложения к нему преимущественную силу имеют условия Договора.

15. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

15.1 Ссудодатель и Ссудополучатель обязаны соблюдать конфиденциальность условий настоящего Договора с учетом исключений, предусмотренных требованиями закона, включая требования налоговых органов. Однако данное ограничение не распространяется на технических, юридических, бухгалтерских и иных консультантов Ссудодателя и Ссудополучателя, а также на их потенциальных кредиторов, инвесторов и контрагентов. Ссудополучатель обязуется не использовать техническую и (или) коммерческую информацию о Помещении, фотографии или схемы Помещения в каких-либо письменных рекламных материалах (включая сообщения для прессы) без предварительного письменного согласия Ссудодателя. Ссудодатель имеет право без ограничений использовать информацию о виде деятельности Ссудополучателя в Помещении, а также наименование Ссудополучателя в связи с рекламно-информационной деятельностью в отношении Помещения. Обязательства, предусмотренные настоящей статьей, остаются в силе после истечения срока действия или досрочного расторжения настоящего Договора в течение 5 (пяти) лет.

16. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Ссудодатель: Закрытое акционерное общество "Дворец культуры и техники им. И.И. Газа" ДО ОАО «Кировский завод»

Юридический адрес: 198188, Санкт-Петербург, проспект Стачек, дом 72, литер А

ИНН 7805236428 КПП 783450001

ОАО «Банк ВТБ» г. Санкт-Петербург

БИК 04403704

к/с 30101810200000000704

р/с 40702810315000002208

Ссудополучатель: ЧОУ ВО "Балтийский Гуманитарный Институт"

Адрес юридический 198188, Российская Федерация, г. г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, 72, литер А

Адрес почтовый

Телефон

ИНН 7805294010

КПП 780501001

ОГРН 1047808002967

Р/С 40703810200005064662

БАНК Санкт-Петербургский филиал ОАО «Балтийский Банк»

К/С 301018101000000000804

БИК 044030804

ОКВЭД

ОКПО 71435807

от Ссудодателя

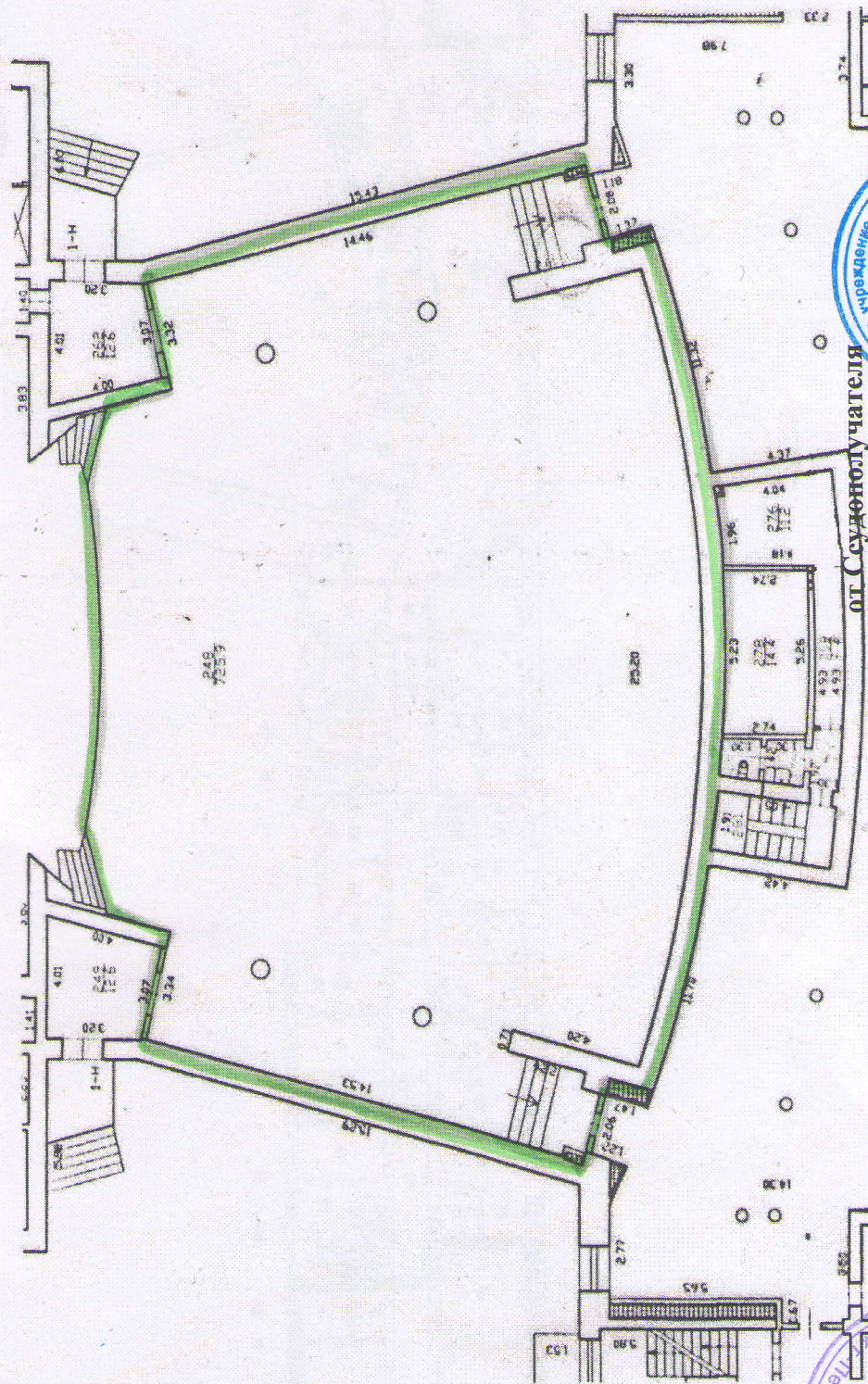
от Ссудополучателя

Директор ЗАО «Дворец культуры и техники имени И.И. Газа»

Ректор
ЧОУ ВО "Балтийский Гуманитарный
Институт"



К Договору от 01.12.2015г.
о передаче помещения ЗАО «Дворец культуры и техники имени И.И. Газа»
в безвозмездное пользование



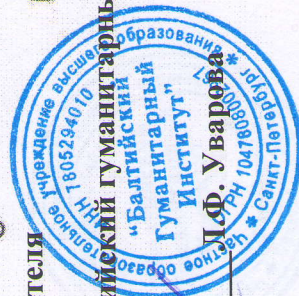
Директор
ЗАО «Дворец культуры и техники имени
И.И. Гаса»

Н.И. Дроздов

Ректор

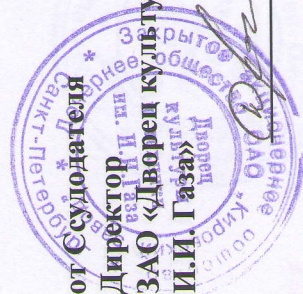
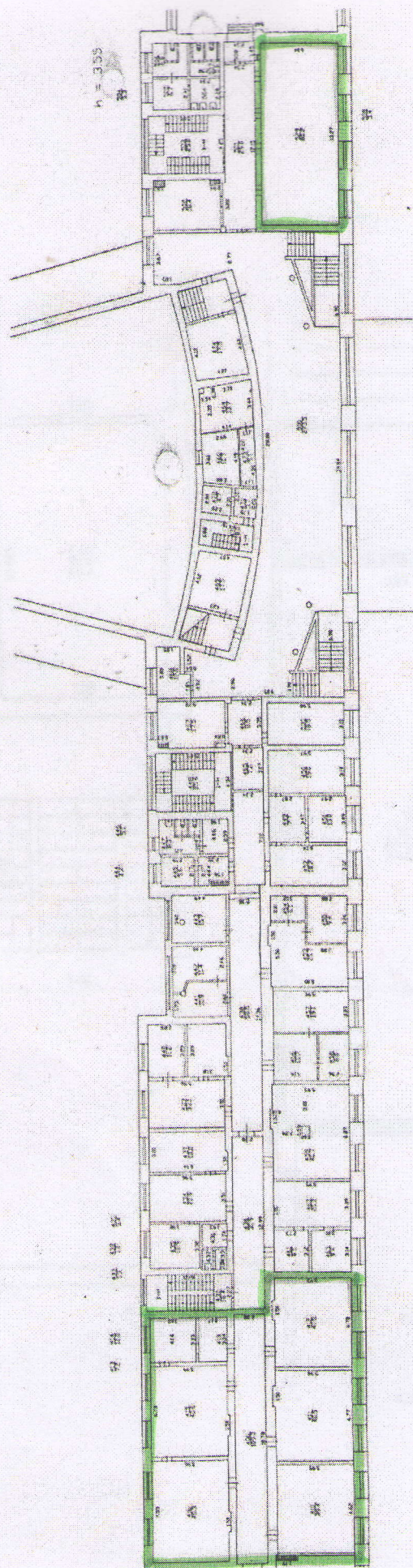
ЧОУ ВО «Балтийский гуманитарный институт»

Т.Ф. Уварова

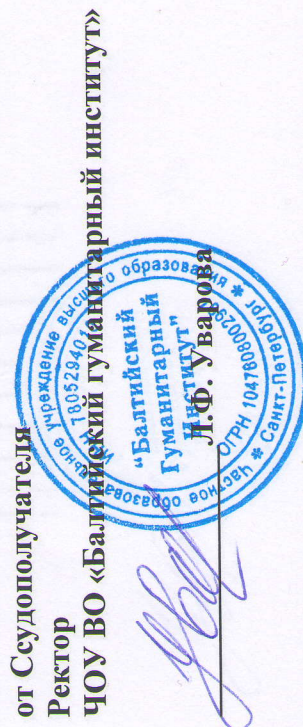


Приложение №1

К Договору от 01.12.2015г.
о передаче помещения ЗАО «Дворец культуры и техники имени И.И. Газа»
в безвозмездное пользование

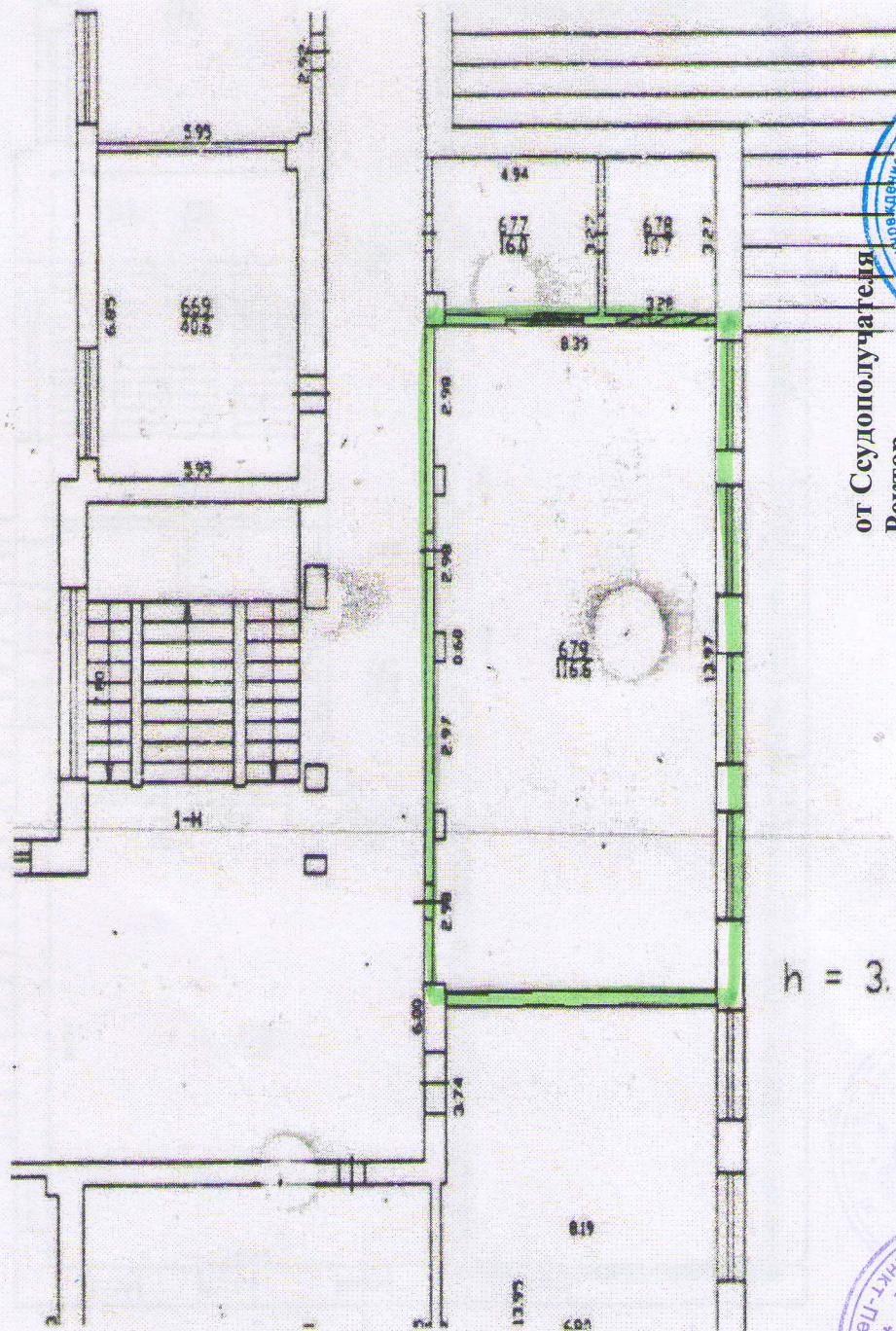


от Ссудодателя
Директор
ЗАО «Дворец культуры и техники имени
И.И. Газа»
Н.И. Дроздов



от Ссудополучателя
Ректор
ЧОУ ВО «Балтийский гуманитарный институт»
И.Ф. Уварова

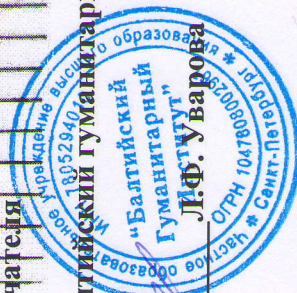
К Договору от 01.12.2015г.
о передаче помещения ЗАО «Дворец культуры и техники имени И.И. Газа»
в безвозмездное пользование



от Скудателя
Директор
ЗАО «Дворец культуры и техники имени
И.И. Газа»

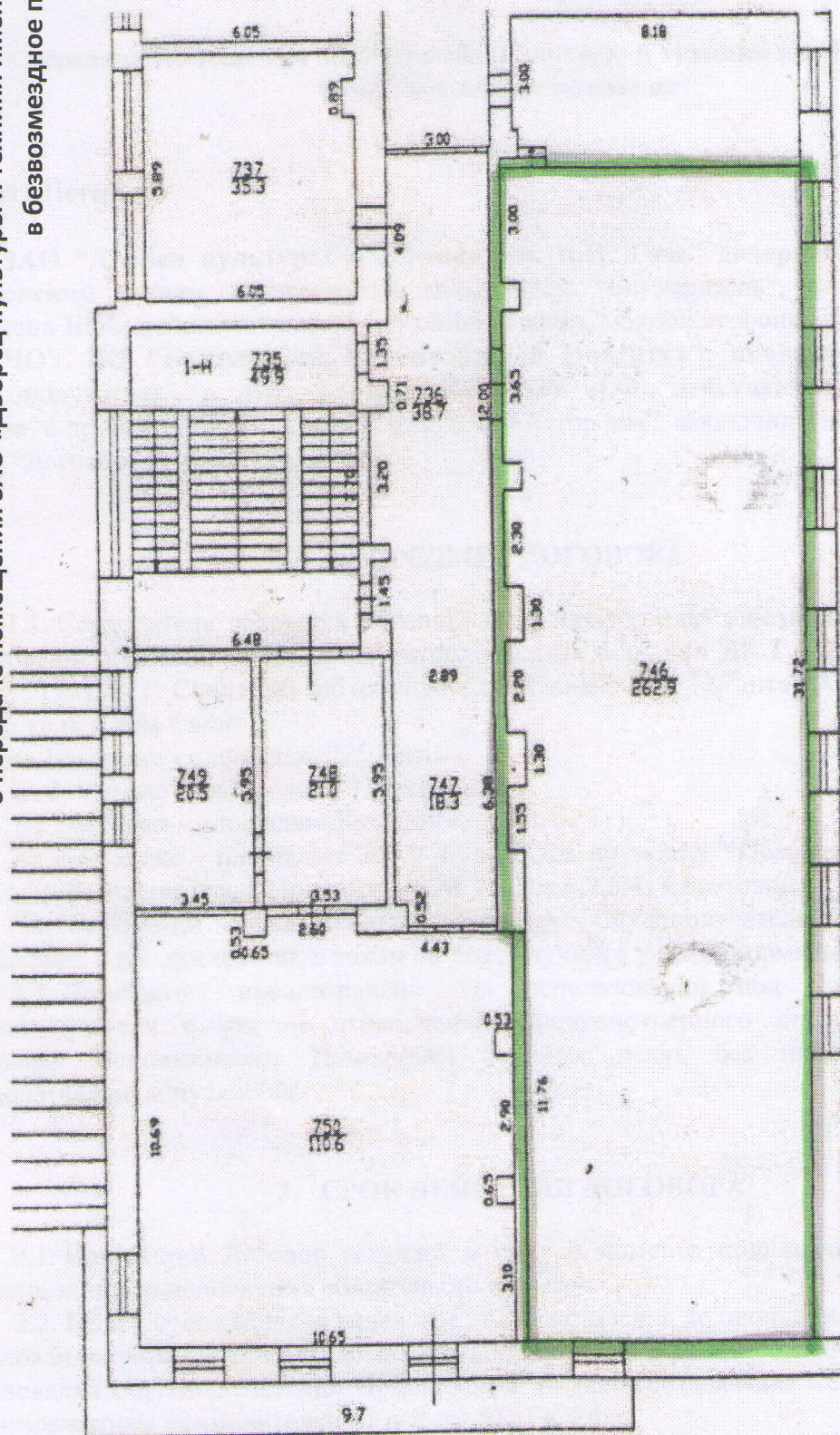
Н.И. Дроздов

от Ссудополучателя
Ректор



Приложение №1

К Договору от 01.12.2015г.
о передаче помещения ЗАО «Дворец культуры и техники имени И.И. Газа»
в безвозмездное пользование



от Ссудодателя
Директор
ЗАО «Дворец культуры и техники имени
И.И. Газа»

Н.И. Дроздов

ЗАО «Дворец культуры и техники имени И.И. Газа»
Санкт-Петербург

от Ссудополучателя
Ректор
ЧОУ ВО «Балтийский гуманитарный институт»

Л.Ф. Уварова

ЧОУ ВО «Балтийский гуманитарный институт»
Санкт-Петербург